

Aiškinamasis raštas



	TURINYS
1. Bendrieji duomenys	2
2. Žemės sklypas	2
3. Teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai	3
4. Architektūrinė-urbanistinė idėja	5
5. Teritorijos planavimo koncepcija	6
6. Tūrinė-erdvinė kompozicija	7
7. Funkcionalumas	8
8. Tvarumas	10
9. Bendrieji statinio rodikliai	12

Projektas Teismų pastato Kauno g. 8, Klaipėdoje atviram konkursui parengtas vadovaujantis VĮ „Turto bankas“ paskelbto atvirojo projekto konkurso medžiaga:

- Techninė specifikacija;
- Skaitmeninės medžiagos pateikimo reglamentu;
- Konkurso sąlygomis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentais;
- Klaipėdos miesto bendruoju planu,
- „Teritorijos Kauno gatvės ir Šilutės plento kampe“ detaliuoju planu;
- Topografinė medžiaga, fotofiksacijomis, teritorijos 3D modeliu;
- Kita konkurso dalyviams pateikta medžiaga.

Konkursinis projektas parengtas laikantis galiojančių įstatymų, statybos techninių reglamentų, higienos normų, gaisrinės saugos ir statybos taisyklių, kitų normatyvinių dokumentų, reglamentuojančių pastatų projektavimą, reikalavimų. Vėlesnėse projektavimo stadijose išpildžius konkursinio projekto sprendinius bus užtikrinami esminiai statinio reikalavimai:

- naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- mechaninis pastovumas ir atsparumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

ŽEMĖS SKLYPAS

Pastatas projektuojamas sklype, Kauno g. 8, Klaipėdoje. Unikalus sklypo Nr. 4400-2006-6615, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, žemės sklypo plotas – 0,5900 ha, sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, kadastro duomenų nustatymo data 2009-09-15. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, sklypu pagal panaudos sutartį naudojasi Klaipėdos apygardos teismas.



Aiškinamasis raštas

Sklypas stačiakampio formos, sklypo ilgis sudaro 125,69 m, plotis svyruoja nuo 44,95 m šiaurės rytų pusėje iki 49,19 m pietvakarių pusėje. Sklypo paviršius sąlyginai lygus. Žemės paviršiaus perkritis sudaro apie 2 metrus, nuo 10,79 absoliutinės altitudės pietinėje dalyje iki 12,80 absoliutinės altitudės sklypo šiaurinėje dalyje, bendras išilginis nuolydis sklype sudaro 1,6%.

Šiaurės vakaruose sklypo kraštinė ribojasi su intensyvaus eismo aptarnaujančia C kategorijos Kauno gatve. Palei Kauno gatvę auga brandžių medžių alėja, kurią numatoma išsaugoti, įrengtas šaligatvis ir dviračių takas. Pietryčiuose sklypas ribojasi su pramoninių statinių rajonu, netoli nuo sklypo ribos nutiesti manevriniai geležinkelio bėgiai. Šioje sklypo dalyje susiformavo menkaverčių savaimė išaugusių medžių alėja. Pietvakariuose sklypas ribojasi su teritorija, kuriame pastatytas naujasis Klaipėdos apskrities policijos komisariatas, šiaurės rytuose sklypas ribojasi su teritorija, kurioje šiuo metu yra savitarnos automobilių plovykla.

Sklypo ribose esančių pastatų, susisiekimo komunikacijų ar inžinerinių statinių nėra. Sklypą kertantys tinklai (elektros, ryšių kabeliai, Ø200 lietaus nuotekynė) statybos metu pagal prisijungimo (techninių) sąlygų reikalavimus turės būti iškelti į detaliajame plane „Teritorijos Kauno gatvės ir Šilutės plento kampe“ numatytus inžinerinių tinklų koridorius.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REIKALAVIMAI

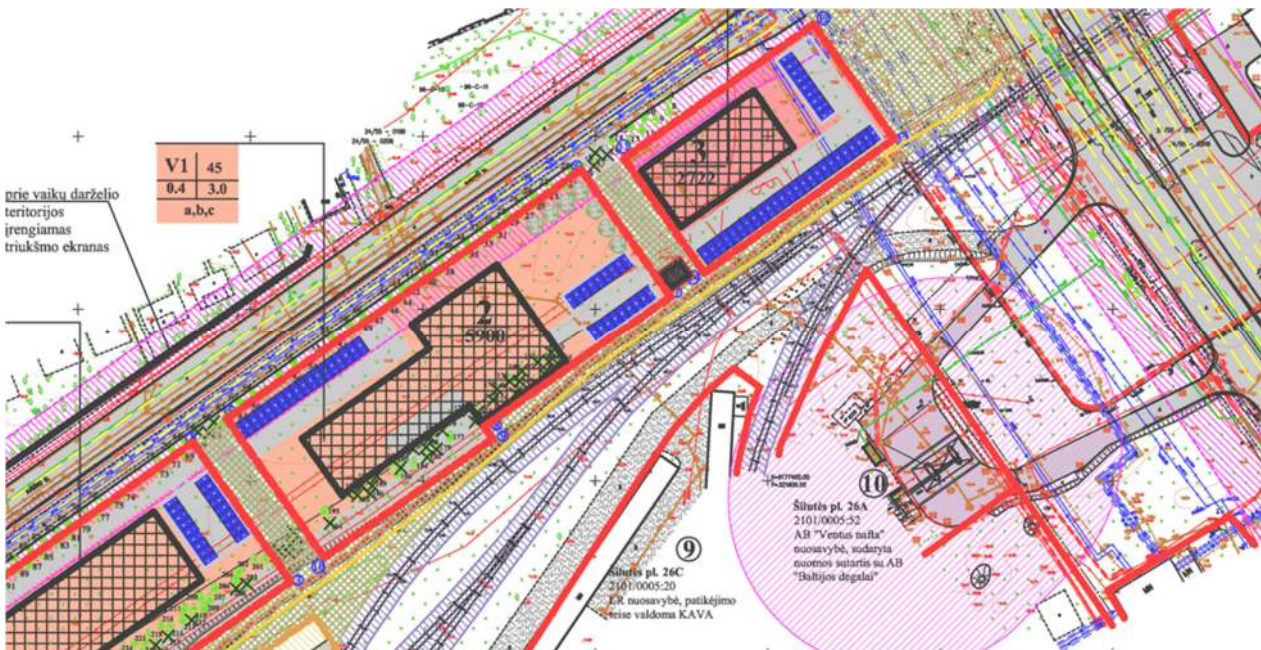
Pagal Klaipėdos bendrojo plano sprendinius projektuojamo pastato sklypas patenka į paslaugų funkcinę zoną, pagrindiniais reglamentais: kvartalas 5.5 policijos, leistinas užstatymo intensyvumas 2,0, didžiausias leistinas pastatų aukštis 20 m nuo žemės paviršiaus, automobilių statymo būdas – požeminis.



Sklypo rytinėje dalyje numatyta perspektyvinė gatvė (inžinerinės infrastruktūros koridorių zona), kuri kartu su kitomis perspektyvinėmis jungtimis pramoninę teritoriją turėtų skaidyti į miestietiško dydžio kvartalus. Šioje perspektyvinėje jungtyje planuojama magistralinė dviračių trasa. Inžinerinės infrastruktūros koridorių juosia žaliasis koridorius: intensyviai naudojamų želdynų zona.

Aiškinamasis raštas

Pagal „Teritorijos Kauno gatvės ir Šilutės plento kampe“ detaliojo plano sprendinius sklype numatoma pastato vieta patenka į detaliojo plano zoną V1. Šioje teritorijoje numatyta visuomeninės paskirties (administraciniai pastatai) paskirties objekto zona, Klaipėdos apygardos teismo ir Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmų pastatas. Teritorijos tvarkymo režimai: sklypo Nr.2; naudojimo būdas – visuomeninių objektų teritorija V, naudojimo pobūdis – administracinių pastatų statybos, leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 45 m, leistinas užstatymo tankumas - 40%, leistinas užstatymo intensyvumas – 3,0, automobilių parkavimas numatomas sklype ir pastato erdvėje, sklypo šiaurinėje dalyje numatoma erdvė aikštei formuoti, želdynai turi sudaryti ne mažiau kaip 15% sklypo ploto, rengiant techninį projektą numatomas įpareigojimas tikslinti saugomų ir šalinamų medžių skaičių.



Šiaurės rytų pusėje esančiame sklype, kur dabar yra automobilių plovykla, pagal detaliojo plano sprendinius numatyta galimybė statyti 84 m aukščio pastatą. Tarpuose tarp sklypų Nr.1-2 ir Nr. 2-3 numatomi susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriai. Kauno gatvės raudonųjų linijų plėtrai rezervuota teritorija šiaurinėje pusėje Rumpiškės dvaro kvartalo pusėje.

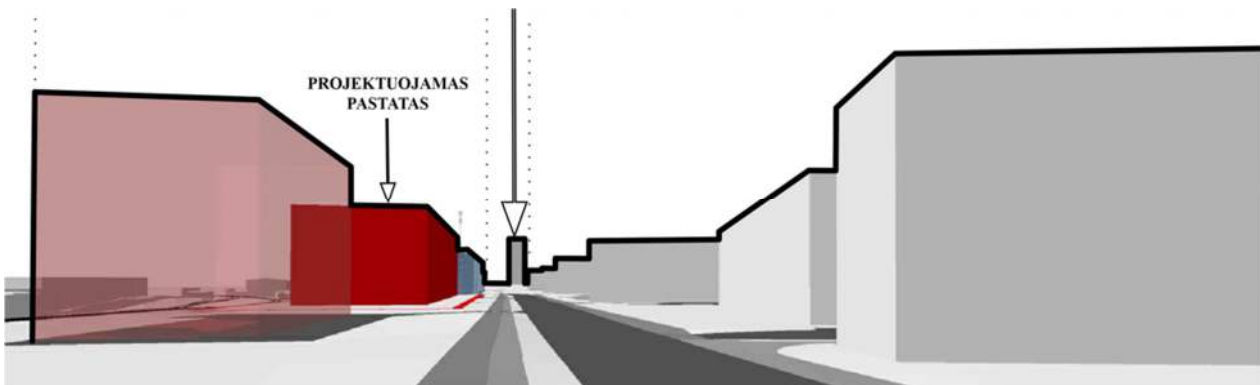
„Teritorijos Kauno gatvės ir Šilutės plento kampe“ detaliojo plano sprendiniuose numatytas reikalavimas formuoti tolygų Kauno gatvės išklotinės siluetą, aukštėjantį link Šilutės plento. Architektūriniai sprendiniai teritorijų planavimo dokumentai specifinių reikalavimų nekelia. Aiškinamajame rašte nurodoma, kad pastatai turi derėti tarpusavyje, formuoti stilistiniu požiūriu vieningą architektūrinį kompleksą.

Numatoma saugoti vertingus medžius, paliekant apsauginę želdinių juostą prie Kauno gatvės. Dalį medžių, patenkančių į užstatymo zoną, numatyta šalinti. Techninio projekto rengimo stadijoje bus privaloma atlikti medžių taksaciją, medžių kirtimui bus privaloma gauti Klaipėdos savivaldybės sudarytos komisijos pritarimą.

Kauno gatvė atriboja dviejų skirtingų morfologinių užstatymo tipus: šiaurinėje pusėje esantį gyvenamąjį Rumpiškės dvaro kvartalą 5.12, užstatytą 5 aukštų stambiaplokščiais gyvenamaisiais namais, išlaikant gyvenamajai statybai keliamus reikalavimus ir pietinėje pusėje esantį Policijos kvartalą 5.12, užstatytą prekybiniais bei pramoniniais pastatais, praleidžiant link gatvės atviras automobilių aikšteles, pramoninius pastatus ar garažus statant laikantis technologinių reikalavimų, nesirūpinant miesto urbanistinio audinio formavimu.



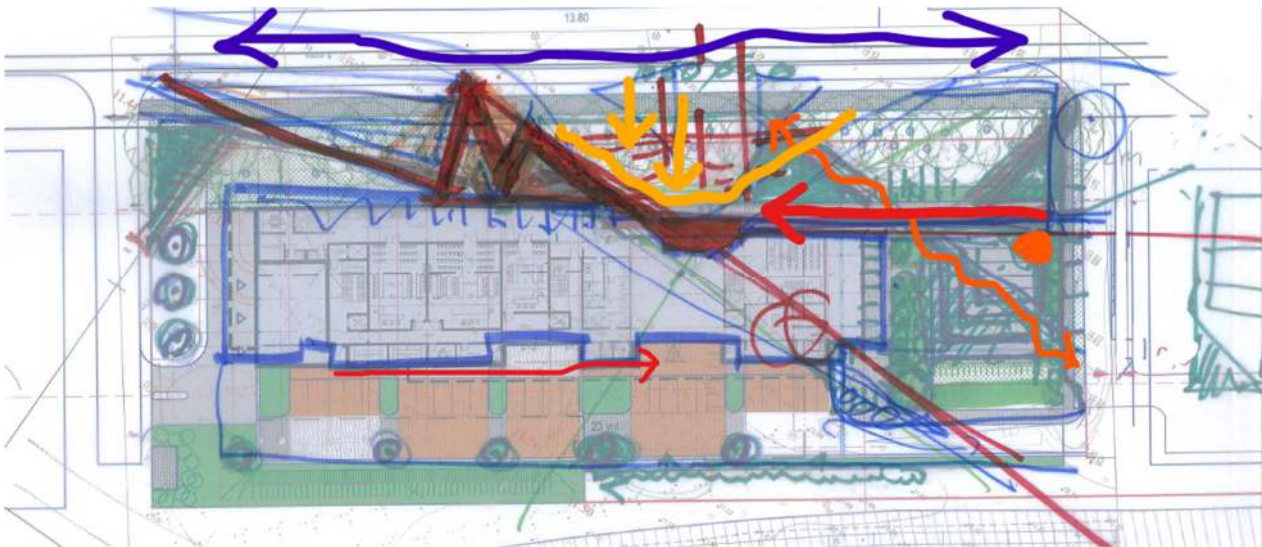
Šiaurinė Kauno gatvės išklotinė atkarpoje nuo Taikos prospekto iki Šilutės plento yra formuojama penkiaaukščių stambiaplokščių gyvenamųjų namų galiniais fasadais, nes išilgai gatvės stovintys namai atsitraukę ir išklotinės suvokimui turi mažiau įtakos. Pietinė Kauno gatvės išklotinė pradėjo formuotis 2015 m., kai buvo pastatytas Klaipėdos vyriausias policijos komisariatas. Skirtinga urbanistinė morfologija diktavo sprendimą toliau formuoti pietinę Kauno gatvės išklotinę. Teismų pastatas pratęsia pietinės Kauno g. išklotinės formavimą, išlaikydamas užstatymo liniją ir panašų aukštį, tuo pabrėždamas lygiareikšmę abiejų institucijų – policijos ir teismų – svarbą visuomeniniame gyvenime. Važiuojant gatve pietinėje pusėje bus matomas nenutrūkstantis pulsuojančio aukščio urbanistinis audinys su intarpais skersinėms gatvėms, kuris atskiria gyvenamąsias erdves nuo pramoninės zonos. Projektuojamas pastatas neužgožia susiformavusių vizualinių ryšių, daro teigiamą poveikį vietovės identitetui, išsaugodamas ir paryškindamas pietinę gatvės išklotinę.



Projektuojant pastatą numatyta išsaugoti brandžių medžių alėją, esančią prie Kauno gatvės. Siūlysiame priemones, kurios padėtų išsaugoti pažeistus medžius. Visi aplinkos sutvarkymo darbai bus planuojami taip, kad medžiams būtų sudarytos sąlygos atsigauti ir formuoti žaliają gatvės išklotinę. Užstatymo zonoje esantys savaime išaugę medžiai bus kertami, tačiau sklypo apželdinimo sprendiniuose numatoma sodinti naujų brandžių medžių.

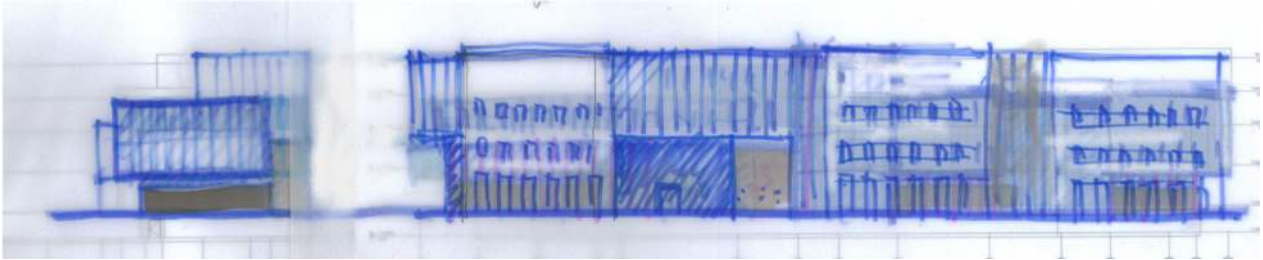
Sklypas planuojamas sprendinius įjungiant į bemotorių transporto priemonių ir pėsčiųjų takų sistemą, atsižvelgiant į perspektyvines bemotorių priemonių trasas, numatytas vykdant Policijos kvartalo 5.5 konversiją, kurios metu bus bandoma pramoninę zoną suskaidyti, priartinant ją prie miesto kvartalams labiau būdingo urbanistinio audinio.

Pėsčiųjų trauka link sklypo formuojasi nuo viešojo transporto stotelių, esančių abiejose Šilutės plento pusėse ir stotelės Kauno g, kuri yra tiesiog prieš Policijos pastato fasadą. Ties gatve esantis dviračių takas analogiškai surenka bemotorių transporto priemonių srautus nuo Šilutės plento, Rumpiškės dvaro kvartalo gilumos ir būsimų pramoninės zonos dviračių takų. Pėsčiųjų ir dviratininkų srautai, judantys išilgai Kauno gatvės surenkami ir nukreipiami link centrinio įėjimo. Taip sukuriama pagrindinių vizualinių ryšių kryptys pastato prieigų suvokimui formuoti ir atsiranda prielaidos pastato interjero erdvių formavimui. Šiaurinėje sklypo dalyje esantis amfiteatras ir siūloma vieta viešojo maitinimo taškui pastate leis priegose vykti miesto gyvenimui ne tik darbo metu. Sklypo sprendiniais kuriama aplinka, kurioje žmonės galėtų džiaugtis kokybišku poilsiu mieste ir lyg tarp kitko jau namie paklausti: beje, o nežinai kas ten per pastatas ir kas jame vyksta?

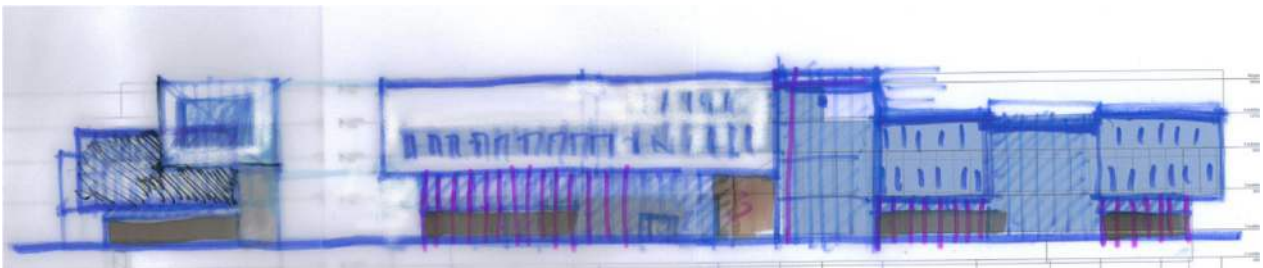


Atvykstantys transporto srautai nukreipiami į požeminę automobilių saugyklą arba į pietinėje sklypo dalyje esančią atvirą tarnybinę aikštelę ir sklypo sprendiniams sąlygų nediktuoja. Konvojaus automobiliams numatyta uždara aikštelė šalia įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą su tiesioginiu patekimu į atitinkamą pastato zoną. Požeminėje automobilių saugykloje numatoma parkuoti lankytojų automobilius ir dalį tarnybinių automobilių, taip pat numatyta atvira aikštelė su pakeliamu užtvaru sklypo pietinėje dalyje. Ties amfiteatru vidinėje gatvelėje numatytas drop-off'as – 5 vietos Teismų pastato lankytojams išleisti. Dviračių saugyklos numatytos taip, kad lankytojams būtų patogus: viena saugykla maždaug 20 dviračių numatyta ties įvažiavimu į požeminę pastato dalį, kitos išdėliotos sklype taip, kad būtų patogus tiek Teismų pastato lankytojams, tiek miestiečiams.

Urbanistinė analizė padiktavo linijinės struktūros pastatą, formuojantį gatvės išklotinę. Pastato erdvinę struktūrą buvo bandoma daryti analogišką Klaipėdos apskrities policijos komisariato pastato struktūrai – bandoma formuoti atskirus stambius blokus, struktūriškai tūrį smulkinant į kvartalo gilumą, pastato funkciją išskaidant pagal formą, varijuojant apdailos variantais, bet išlaikant solidumą. Tokia erdvinė kompozicija gerai tiko kaip architektūrinis kraštovaizdžio elementas, derėjo su aplinkiniu užstatymu tiek šiaurinėje, tiek pietinėje Kauno gatvės pusėje, tačiau ne visai atspindėjo funkcinę pastato sąrangą.



Todėl, sekdami garsiąja architekto Louis H. Sullivan fraze „form follows function“, pradėjome ieškoti motyvo tūrinės erdvinės pastato kompozicijos formavimui, kuri koreliuotų su pastato planavimu, teismo pastato funkcijos linijiniu išdėstymu. Pagrindinis bet kurio teismo kokybės požymis – objektyvumas. Taip pastato tūrinėje sąrangoje atsirado objektyvas, orientuotas į šiaurę. Šio pastato dalis pasitinka pastato lankytojus, deklaruodama šiaurietišką (nepabijokim šito žodžio – skandinavišką) teisingumą. O pastato funkcijos išreiškimui tūrinėje kompozicijoje geriausiai tiko horizontalių potėpių kalba, tuo pačiu išlaikanti vertikalų ilgo pastato fasadų skaidymo užuominas. Ši tūrinė erdvinė kompozicija padeda išlaikyti architektūrinį vietos identitetą, kalbasi su kaimyniniu policijos komisariato pastatu, pamažu pereidama prie individualių akcentų ir kylanti aukštybinio pastato linkme. Tokia kompozicija taip pat tenkino pietinės pastato dalies poreikius, leido smulkinti tūrį, pietinėje pusėje įrengiant apželdintus stogus, sukurdama erdves terasoms.



Tokio urbanistinio sprendimo ir tūrinės erdvinės kompozicijos sąveikoje sukuriamas šiuolaikiškas pastato įvaizdis, įsimenanti „objektyvo“ metafora, leidžianti iš tūrinės kompozicijos frazės naudoti pastato interjero sprendiniuose ar net firminiame stiliuje. Pastato fasadų apdailos medžiagos parinktos taip, kad padėtų išryškinti architektūrinę pastato idėją ir vietos – uostas, laivai, jūra – identitetą :

- akinamai balta plieno apdaila, primenanti laivų korpusus ar bures, boluojančias jūros ūke;
- perforuoto Corten plieno apdaila primena, kad visa ką žmogus sukuria yra pavaldus laikui. Nė vienas, net ir kruopščiausiai prižiūrimas laivas neišvengia rūdžių;
- pilkai melsvos stiklo plokštumos derinyje su pirmaisiais dviem elementais skaitomas kaip jūros mėlis, tuo pačiu stiklas tarsi jūros vanduo yra gerokai atsparesnis laiko poveikiui; medinės terasų lentos, derinyje su vėjyje plazdenančiais tekstilniais tentais vasarą sudarys įspūdį kad esi laive, o ne teisme. Na, ir prie jėjimo besiilsintis knechtas....

Sklypo sutvarkymo sprendiniai darniai įsiliesia į esančią susisiekimo infrastruktūrą jos nekeisdami, o kurdami sinergiją tarp esančio ir naujo ją papildo. Esančiais šaligatviais ir dviračių takais eismas vyks taip pat kaip ir vyko iki teismų pastato atsiradimo. Judėjimas išilgine pastato kryptimi suteikia galimybę stebėti viduje vykstančius procesus ne ištaisai, o fragmentais, palikdamas tam tikras užuominas ir nepraskleistą paslapties ar konfidencialumo šydą.

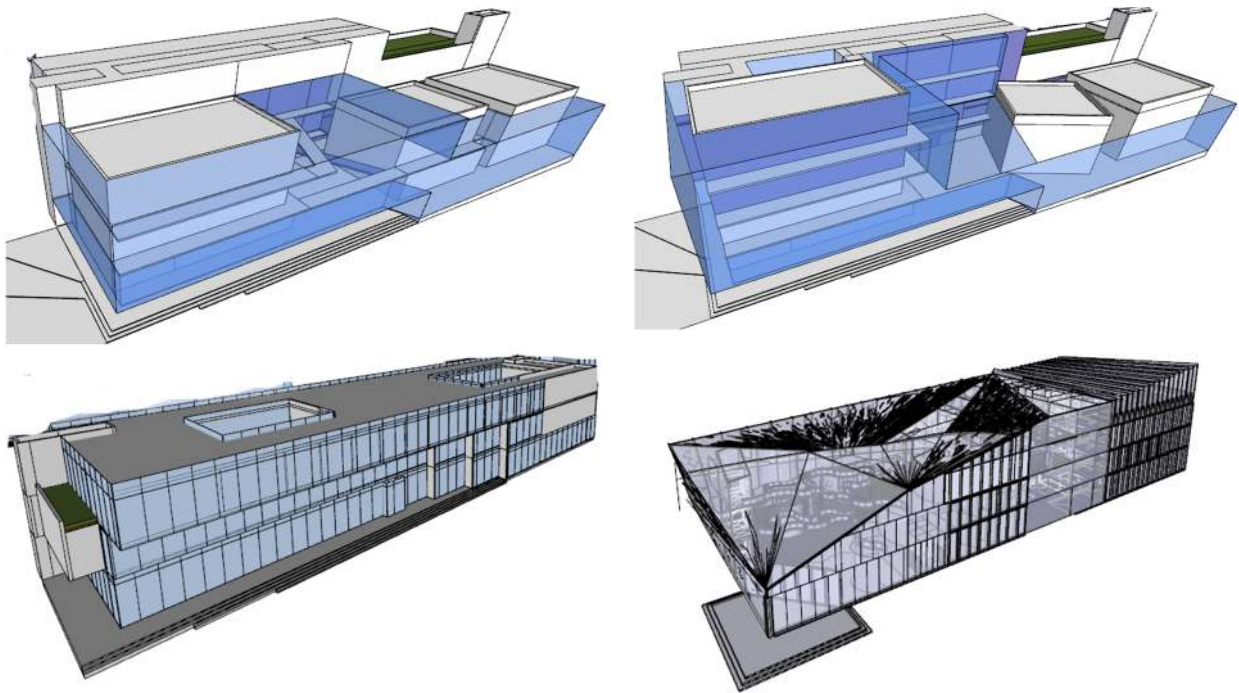


Teismų pastato pagrindinio įėjimo vieta parinkta vizualinių apžvalgos kryptių susikirtimo vietoje, puikiai nuo gatvės matomoje vietoje. Iki įėjimo į pastatą pakylama plačiais laiptais, kas jau kaip ir tapo tokios paskirties pastatų vizitine kortele – norėjosi išlaikyti „prekinį ženklą“, reljefas dėkingas tokių sprendinių įgyvendinimui. Pandusas neįgaliesiems asmenims ir kiti takeliai įrengiami kaip žemės meno (land art) elementai.

Kiemo elementai suformuoti taip, kad jie taptų svarbiais vizualiniais ryšiais, užduodančiais toną ne tik lauko, bet ir vidaus sprendiniams. Viešoji erdvė priešais pastatą formuojama kaip nedidelis amfiteatras, plastiškai jungiamas į sklypo sutvarkymo elementų ir augalų sistemą.

Sklypo sutvarkymo sprendiniuose didžiausias dėmesys skiriamas pėsčiųjų lankytojų srautams nukreipti reikiama linkme ar sklandžiai įsilieti į esančią infrastruktūrą. Privažiavimas automobiliais vyksta esančiais įvažiavimais. Konvojaus automobiliams numatytas atskira aikštelė.

leškant racionaliausių būty atskirti žmonių srautus buvo labai svarbu kaip bus į bendrą tūrį integruojami svarbiausi teismų rūmo elementai – teismo salės.



Aiškinamasis raštas

Buvo nagrinėjami įvairūs variantai: salės eksponuojamos ir žmonių cirkuliacija vyksta aplink sales, salės formuojamos kaip vizualinių ryšių tęsinys, buvo bandoma sales visiškai integruoti į pastato tūrį be įtakos erdvinei kompozicijai ar kurti erdvę aplink salių tūrius, visą administracinę dalį paliekant už jų, formuojant vidinius kiemus, kad suteikti patalpoms natūralų apšvietimą. Visi variantai turėjo savo pliusų ir/ar minusų.

Geriausiai skirtingų žmonių grupių atskyrimas buvo įgyvendinamas esant linijinei pastato struktūrai. Esant tokiai pastato tūrinei erdvinei kompozicijai tiek horizontalus, tiek vertikalus žmonių srautų atskyrimas sprendėsi geriausiai.

Horizontalus srautų atskyrimas pastate vykdomas pasyviomis fizinėmis priemonėmis (pastato planavimas) ir aktyviomis priemonėmis (jeigos kontrolė, video stebėjimas). Pirminis lankytojų paskirstymas vyksta centriniame hole, kur teismo proceso dalyviams išduodama įėjimo kortelė ar kitaip suteikiama galimybė patekti į teismo salių holus. Viešoji erdvė iš gatvės tarsi pratęsiama pastato viduje, palei visą šiaurinį fasadą, kuris atsuktas į Kauno gatvę, sudaryta galimybė vaikščioti lankytojams, turintiems teisę pakliūti į teismo sales, esančias tiek pirmame, tiek antrame teismų pastato aukšte. Tuo tarpu teismo tarnautojų kabinetai ir koridoriai, patekiami į laiptines suprojektuoti pietinėje pastato dalyje. Teisėjai, atėję koridoriumi, patenka tiesiai ant pakylos, nuo kurios jie pirmininkauja teismo posėdžiui.

Vertikalus srautų atskyrimas tapačiai vykdomas pasyviomis fizinėmis priemonėmis (pastato planavimas) ir aktyviomis priemonėmis (jeigos kontrolė, video stebėjimas), taip apribojant lankytojų patekimą į atskirus pastato aukštus. Teismo salės ir kitos patalpos, į kurias numatytas patekimas teismo proceso dalyviams, dėstomos I ir II pastato aukštuose. Lankytojams patekimui į antrą aukštą numatytos dvi atviros laiptinės ir centrinis liftas. Centrinio lifto gali naudotis tiek lankytojai, tiek teismų pastato darbuotojai. Centrinio lifto valdymas patekimas į tarnybines patalpas vykdomas jeigos kontrolės pagalba. Visi kiti liftai ir laiptinės skirti tik tarnybiniam naudojimui, į jas pastato lankytojai gali patekti tik gaisro atveju, atsiblokavus jeigos kontrolės įrangai. Trečiame ir ketvirtame pastato aukštuose talpinamos KLAT ir RAAT darbuotojų patalpos. Patekimas į šias patalpas griežtai kontroliuojamas keliais barjeriais. Jeigu kam nors pavyktų prasmukti pro pirmąjį barjerą, antrasis kontrolės barjeras tikrai sulaukytų tokį asmenį ir apsaugos darbuotojai palydėtų jį į lankytojams skirtą zoną.

Teisiamieji į posėdžius atvežami automobiliais arba patenka į teismo sales kartu su kitais teismo proceso dalyviais. Konvojuojamieji asmenys išlaipinami uždarame kieme ir atskira laiptine arba liftu patenka į pirmą arba antrą aukštą, kuriame išdėstytos teismo salės. Konvojaus maršrutas nuo išlipinimo iki teismo salės gali būti planuojamas per zoną, kurioje vaikšto kiti teismo proceso dalyviai arba, esant poreikiui (rezonansinės bylos, galimas bandymas paveikti nukentėjusius arba teisiamuosius) konvojaus maršrutas gali būti suplanuotas per tarnybines patalpas. Tokiu atveju būtina pasirūpinti, kad teisiamųjų ir teisėjų patekimas į salę būtų numatyta skirtingu laiku.

Kaip alternatyva teismų pastato šiaurinėje dalyje numatytas plotas viešojo maitinimo taškui. Jungtys su sklypo plano elementais numatytos taip, kad viešoji sklypo dalis su land art elementais būtų tiesiogiai prie kavinės – vasaros metu čia gali atsirasti terasa kavinei. Jungtys su pastatu numatytos taip, kad ne darbo metu kavinės lankytojai galėtų naudotis teismų infrastruktūra – rūbine, sanmzgais, esant poreikiui – konferencijų sale.

Pastato atsiradimas sklype Kauno g. 8 neturės neigiamos įtakos kvartalo socialiniams procesams. Atsiradusios viešosios erdvės, maitinimo taškai sukurs papildomų vietų kokybiškam poilsiui urbanizuotoje aplinkoje, land-art stiliumi sutvarkytoje teritorijoje. Bendruomenėje sumažės atskirtis, nes atsiras naujų erdvių susitikimams gryname ore. Galimas teismų pastate esančių patalpų, tokių kaip kavinė ar konferencijų salė nuoma bendruomenės susirinkimams, viešose teismų pastato erdvėse galimas parodų organizavimas ar kitos bendruomenę vienijančios veiklos. Kvartale atsiras lankytojų, kurie teismo posėdžio pertraukų metu gali norėti gauti paslaugų ar susitvarkyti asmeninius reikalus – atsiranda prielaida vystyti individualioms veikloms kvartalo viduje.

Rengiant projektą bus kreipiamas ypatingas dėmesys pastato prieinamumui bei universaliam dizainui. Tokiu būdu atsiras dar viena erdvė, kurioje neįgalieji nesijaus socialiai atskirti. Šis aspektas pasidaro labai svarbus rinkimų, referendumų metu – tokia erdvė mažins socialinę atskirtį, nes atlieps visų visuomenės sluoksnių poreikius. Kitas svarbus socialinės atskirties mažinimo aspektas – naujai projektuojamuose pastatuose atsiras kolektyvinės apsaugos patalpos: slėptuvės arba priedangos. Tokiame pastate yra galimybė numatyti priedangą didesniai žmonių skaičiui, nei pastate esantys darbuotojai. Tam gali būti išnaudojama požeminė automobilių saugykla ar specialiai tam tikslui numatytos patalpos. Pastato erdvės gali būti išnaudotos kaip kolektyvinės apsaugos statinys, nes teismo salės suprojektuotos be angų pastato atitvarose.

Atsiradus teismo pastatui ir susitvarkius aplinkai pagerės gatvės prieigų architektūrinė kokybė. Teismų pastatas padidins žmonių srautą pačioje Kauno gatvėje ir jungtyse su kitomis transporto arterijomis, atsiras prielaida greičiau pradėti pramoninės zonos konversiją skaidant ją jungtimis – tuo pačiu pagerės kvartalo pasiekiamumas ir patys gyventojai galės greičiau patekti į miesto dalis, išsidėsčiusias aplink Taikos prospektą.

Vertinant projekto poveikį aplinkos apsaugos požiūriu galima teigti, kad jis bus teigiamas. Visų pirma, pastatas suformuos ekraną, atskiriantį gyvenamąjį kvartalą nuo pramoninio. Transporto srautas Kauno gatvėje padidės, tačiau parkavimo poreikis sprendžiamas sklypo ribose, didžioji dalis parkavimo vietų numatyta požeminėje automobilių saugykloje, o pastato prieigose automobiliai judės nedideliais greičiais. Antra, pastatas bus jungiamas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų – bus sprendžiamas lietaus nuotekų surinkimas. Rengiant techninį projektą galima numatyti antrinį lietaus vandens panaudojimą laistymui ar vidinėms inžinerinėms sistemoms – sumažėtų miesto centralizuotų sistemų vandens naudojimas. Pastato konstrukcija numatyta tokia, kad ant denginio galimas saulės jėginių montavimas – didėtų žalios elektros energijos išgavimas. Protingai, tvariai išsprendus pastato inžinerines sistemas apkrovimas esančiai infrastruktūrai didėtų nežymiai.

Pastato atitvarų apšiltinimui numatoma naudoti efektyvias šiltinimo medžiagas, turinčias mažiausią šilumos perdavimo koeficientą. Rangovui bus primygtinai rekomenduojama naudoti vietines žaliavas ir produktus. Tai mažina gamybos išlaidas, naudojant efektyvius produktus sunaudojama mažiau medžiagų, mažėja jų transportavimo išlaidos ir montavimo sąnaudos. Bus parenkamos efektyvios skaidrios pastato atitvaros, garantuojančios gerą izoliavimą tiek šaltuoju, tiek karštuoju metų laiku. Apsaugą nuo perkaitimo užtikrins šios priemonės: vyrauja šviesios fasado spalvos, mažiau įkaistančios nuo saulės spindulių, patalpos nuo perkaitimo bus apsaugomos pastato konstrukcijos elementais – konsolėmis, atsikišusiomis fasado plokštumomis, metančiomis šešėlį, fiziniais stiklo paketu parametrais – saulės energijos atspindėjimu. Atskirose vietose bus numatomos specialios priemonės – sutraukiamos aliumininės ar tekstilinės žaliuzės.

Aiškinamasis raštas



Pastato vidaus erdvės bus suprojektuotos pagal griežtus saugumo reikalavimus, naudojant ilgaamžes, tvarias medžiagas. Visų pirma, yra poreikis sudaryti solidžią, rimtą aplinką. Antra, tarp teismo salių ir kitų patalpų turi būti užtikrinta gera garso izoliacija – atskyrimui bus naudojamos apkrovas laikančios konstrukcijos (betonas ar plytų mūras). Pastato atitvaroms – fasadui, denginiams – taip pat numatoma naudoti ilgaamžes medžiagas ir patikimas sistemas: plieno lakštus, betoną, stiklo aliuminio konstrukcijos fasadines sistemas. Visos šios medžiagos po tarnavimo laikotarpio gali būti perdirbamos ir panaudojamos pakartotinai. Statybos metu susidaro maži atliekų kiekiai, susidariusios atliekos lengvai perdirbamos. Visas sprendinių kompleksas užtikrins ilgalaikį pastato naudojimą nedidelėmis energetinėmis ir eksploatacinėmis sąnaudomis.

Naudojant masyvias pastato konstrukcijas su didele inercija akumuliacijos būdu bus užtikrinamas šilumos išsaugojimas ir taupoma energija pastato vėsinimui karštuoju metų laiku. Su šių medžiagų sistemų panaudojimu bus kokybiškiau ir patikimiau įrengti vientisas terminis barjeras ir pastato sandarumas.

Aiškinamasis raštas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Žemės sklypas				
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	5900	
2.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,65	Leistinas <3,0
3.	Žemės sklypo užstatymo tankis	%	35,80	Leistinas <40%
4.	Pastato užstatymo plotas	m ²	2112,03	
5.	Kietų dangų plotas žemės sklype	m ²	2544,85	
6.	Želdynų plotas žemės sklype	m ²	1766,23	
7.	Antžeminių automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	28	T.t. 5 vnt. išlaipinimui
Pastatas				
8.	Pastato bendrasis plotas	m ²	6228,73	
9.	Pastato požeminės dalies plotas	m ²	2390,70	
10.	Pastato antžeminės dalies plotas	m ²	3838,03	
11.	Pastato tūris	m ³	33234	t.t. požeminis 9777 m ³
12.	Pastato požeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	1	
13.	Pastato antžeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	4	
14.	Pastato aukštis	m	16,50	Leistinas 45 m
15.	Požeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	78	T.t. 3 vnt. konvojus
16.	Kietų dangų plotas už sklypo ribų	m ²	215,44	
17.	Želdynų plotas už sklypo ribų	m ²	302,51	